



HOTLINE

17632



بيرلا هايتس

فخامة تُعيد تشكيل أسلوب حياتك

people of perla



امتلك أسلوب حياة



كل ما تحتاجه... في اللحظة التي تريدها

تلك هي الوعود الهادئة خلف بيرلا هايتس...
موطن لا يكتفي باحتضان حياتك، بل يتحرك معها كل شقة هنا ملاذ
مرتفع فوق المدينة، تستقبل صباحك بنور هادئ
وتُنهي يومك على إيقاع من الطمأنينة و الراحة
تصميمات مدروسة، تشطيبات راقية، وسهولة وصول لكل ما هو قريب...
هكذا تُصمم الحياة عندما تُبنى حول طريقتك في العيش فعلاً
وبمجرد أن تعبر عتبة بابك، تتكشف الحياة بانسيابية
مكتبك على بُعد خطوات، مقهى في الأسفل، وعيادة على مسافة مصعد واحد
كل احتياج في متناول يدك، وكل لحظة تتحرّك بين الخصوصية والفرص الجديدة

الرفاهية الحقيقية ليست فيما نمتلكه...
بل في شعور الانتماء
وفي بيرلا هايتس... أنت لا تسكن فحسب،
بل تمتلك أسلوب حياة متكاملًا

مَعلم جدید یتشکل

لكل مدينة لحظتها الفاصلة...
تلك اللحظة التي تعيد فيها تخیل نفسها

وفي الزقازيق، تبدأ تلك اللحظة من هنا بيرلا هايّس

هنا لا تتجزأ تفاصيل الحياة بين أماكن متباعدة.
السكن، العمل، الرعاية الصحية، خدمات الحياة اليومية،
وأماكن الترفيه...
كلها ترتفع معاً ضمن إيقاع واحد متّسق.



كل رؤية تُغيّر طريقة العيش
تنبع من القوة التي تقف خلفها

HOTLINE
17632



تأسست PERLA PROPERTIES عبر تحالف خمسة كيانات رائدة:

ELZEINY – MAJESTY – IBUILD – DPRO – TRUST

خمس أعمدة خبرة توحدت لتشكّل قوة واحدة في عالم التطوير العمراني.

رؤية متعمقة، دقة لا تُساوم، والتزام حقيقي بالجودة والقيمة الدائمة.

بيرلا هايتس ليس مجرد مشروع؛ بل تجسيد فعلي لهذا التحالف، وللمستقبل الذي يخططون لصناعاته.

فالتعاون هنا لا يشيّد مباني فقط... بل يضع معايير جديدة للحياة الحضرية في مصر.



امتلاك أسلوب حياة

ومع ذلك، حتى أقوى الرؤى تحتاج أرضاً تنمو عليها

عند مفترق مدينة تنمو



كل معلم يبدأ من موقعه.
يرتفع بيرلا هايتس على طريق الأحرار...
النقطة الأكثر حيوية وتأثيرًا في مستقبل الزقازيق
ليس مجرد نقطة على الخريطة... بل نبض مدينة
يتحرك باستمرار هنا، تتجمع كل روافد الحياة:

- التعليم: مدارس وجامعات على دقائق معدودة
- الرعاية الصحية: مستشفيات وعيادات قريبة
- الاتصال: محاور مواصلات رئيسية تسهل الوصول
- الحياة اليومية: مطاعم، تسوق، وخدمات تحيط بك طوال الوقت

من هذا الموقع، تصبح الحياة أكثر توازنًا. كل الأساسيات قريبة منك
ومع ذلك يمنحك ارتفاع المبنى رفاهية الخصوصية والمساحة
فالعيش هنا يعني الوقوف في قلب نمو المدينة... والارتفاع معها
ومن قلب هذا الحراك، تنشأ رؤية بيرلا هايتس: مدينة داخل مدينة.

Mit Ghamr - Zagazig Rd

Mansoura - Zagazig Rd

Zagazig
Stadium

Zagazig
University

Sharkya
sporting club

Government
office

Banha - Zagazig Rd

El Fouad
International
language school

El-Ahrar Rd

Traffic Station
El Zaqaqiz

Belbeis - Zagazig Rd

City Mall

Al Ahrar Station

Al Ahrar Hospital



حيث تجد الحياة إيقاعها

بيرلا هايتس مدينة مصغرة

كل برج وطابق ومساحة فيه يحمل جزءاً من قصة الحياة اليومية.

- البرج المنفصل: طابق للرعاية الطبية، طابقان للتجارة والكافيهات والخدمات، وبقية الطوابق شقق سكنية تُشكّل ملاذاً خاصاً فوق نبض المدينة.
 - المبنيان المتصلان: طابقان تجاريان في الأسفل، وفوقهما طابق إداري مجهّز وآخر للعيادات والرعاية الطبية.
 - الوحدات: سكنية ومتعددة الاستخدامات، تمزج بين الراحة والعملية والأناقة.
- كل طابق، وكل اتصال بين المساحات، مصمم كي يخدم انسياب يومك...
حيث تتعايش الراحة والعمل والرعاية والترفيه بتناغم كامل.
فكل طابق يحكي فصلاً، ومعاً يصنعون أكثر من مبنى... يصنعون إرثاً.



Introducing The **PERLA HEIGHTS**





ومن قلب هذا الانسجام
تحدث المساحات بعضها إلى بعض
صانعة حواراً يبعث القصة إلى الحياة



مساحات تتحاور

الطوابق التجارية: محلات، مطاعم، وخدمات تضيف حيوية للمكان

- المكاتب والخدمات الإدارية: مساحات عمل مرنة وعصرية
- الطوابق الطبية: عيادات وخدمات صحية في متناول الجميع
- الطوابق السكنية: شقق هادئة بتصميمات مدروسة وتشطيبات راقية

هنا نتحدث المساحات بعضها مع بعض تنشئ
إيقاعاً طبيعياً ينتقل بك من البيت إلى العمل
ومن الرعاية إلى الترفيه، في انسجام كامل









سكن بإطلالة كاملة على الحياة







PERLA
HEIGHTS

mori sushi

DORZ

Zanilli's

Zanilli's

DORZ

STARBUCKS

mori sushi





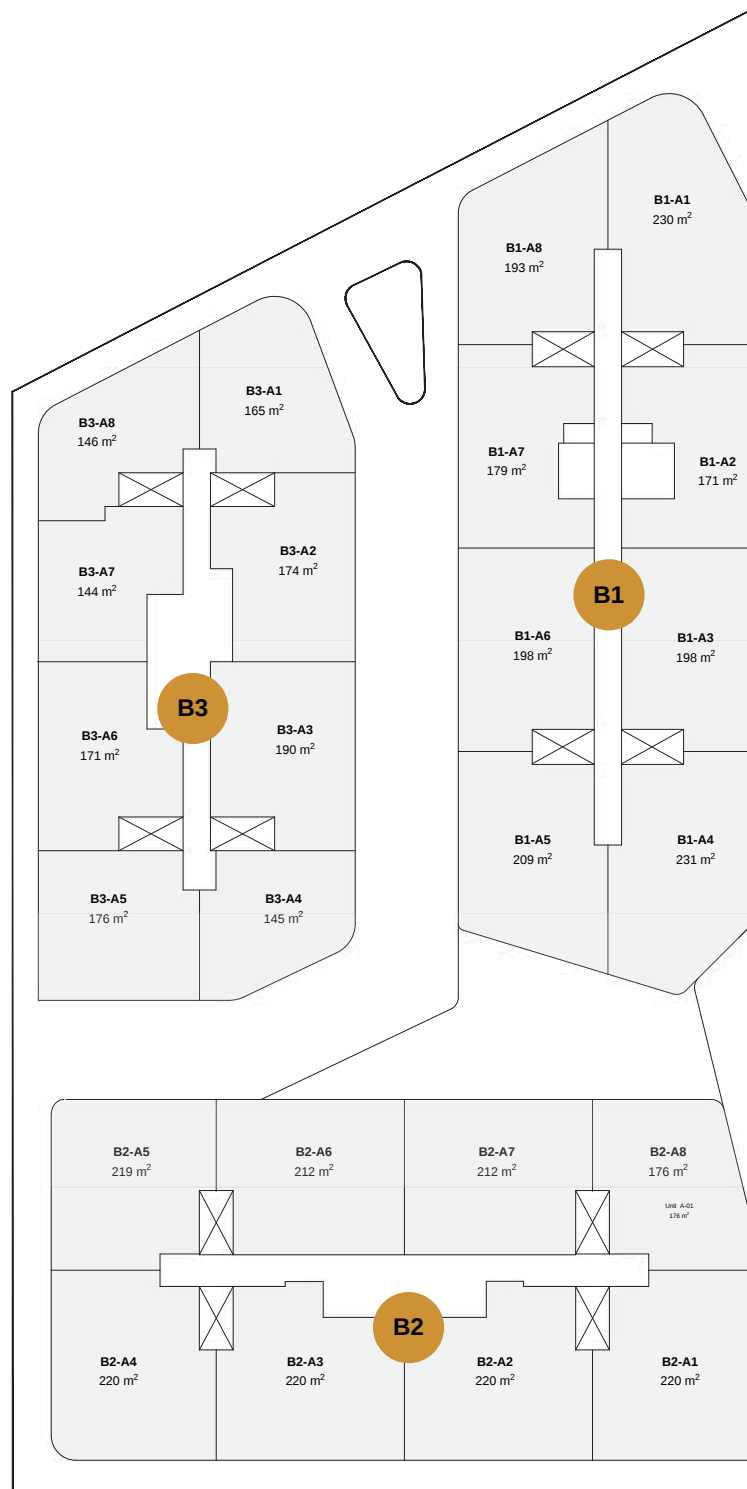
وحيث تتكامل هذه المساحات،
تشكّل مخططاً متكاملًا يرفع مستوى الراحة اليومية

كل شقة تُعد لوحة للمعيشة العصرية
تقسيمات مدروسة، تشطيبات راقية
ووصول سهل لكل الخدمات

من شمس الصباح التي تملأ الداخل، إلى أمسيات
هادئة في مقهى قريب أو خدمة محيطة...
يحظى السكان بتجربة سكنية متوازنة وراقية.



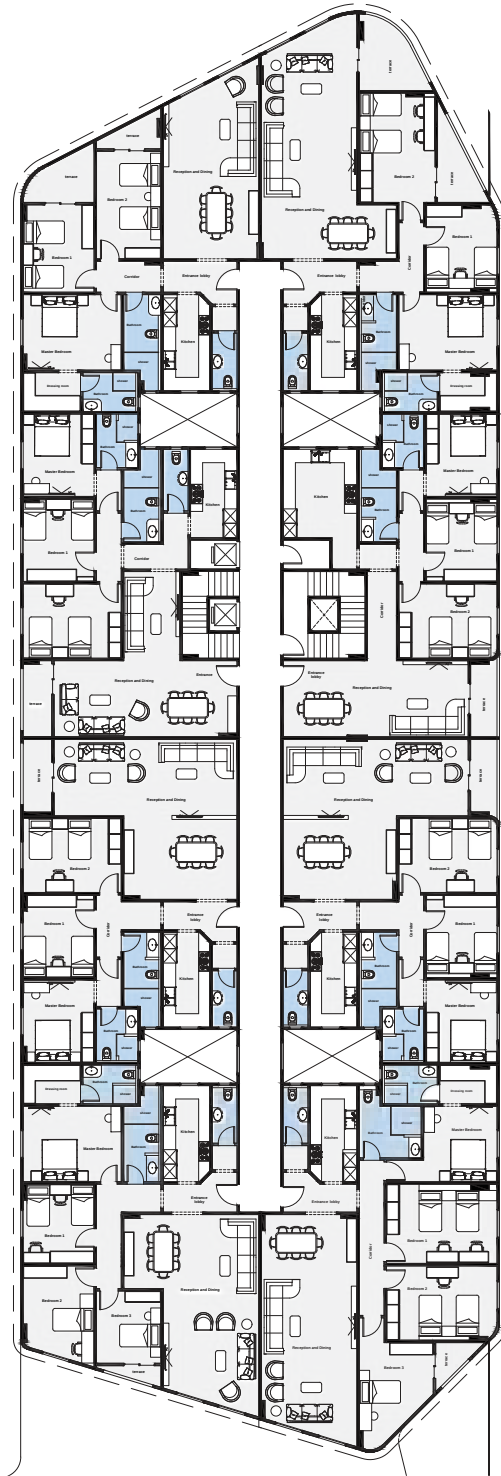
وهكذا تكتمل الحكاية...
من الجذور والرؤية إلى معلم جاهز لسنوات قادمة



B1

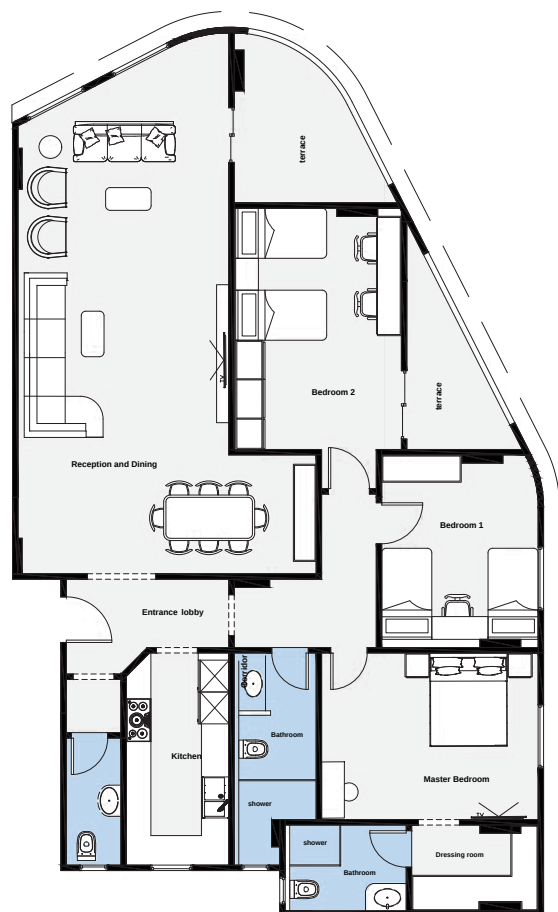
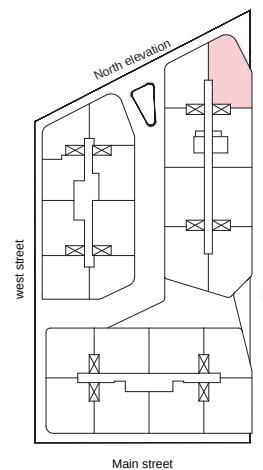
Specifications

Plan Type	Residential Apartment
Unit Code	R-FT-B1 -A1-8
Location	Block-1 Typical floors



Specifications

Unit Type	Residential Apartment
Unit Code	R-FT-B1-A1
Unit Area	230 m2
Location	Block-1 Typical floors

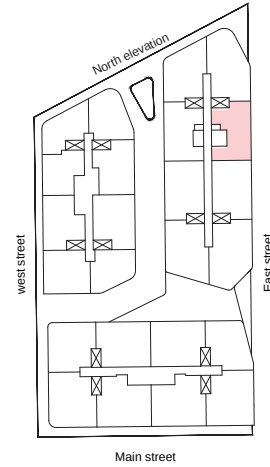


Spaces dimensions

- 1 Reception and Dining Ⓢ 9.85m x 4.63m
2.60m x 1.91m
- 2 Master Bedroom Ⓢ 4.76m x 3.66m
- 3 Master Bathroom Ⓢ 2.66m x 1.88m
- 4 Dressing room Ⓢ 2.78m x 1.88m
- 5 Bedroom 1 Ⓢ 4.23m x 3.44m
- 6 Bedroom 2 Ⓢ 5.30m x 3.67m
- 7 Bathroom Ⓢ 3.66m x 1.80m
- 8 Kitchen Ⓢ 4.66m x 2.25m
- 9 Guest Bathroom Ⓢ 2.80m x 1.20m
- 10 Entrance Lobby Ⓢ 3.60m x 1.50m

Specifications

Unit Type	Residential Apartment
Unit Code	R-FT-B1-A2
Unit Area	171 m2
Location	Block-1 Typical floors

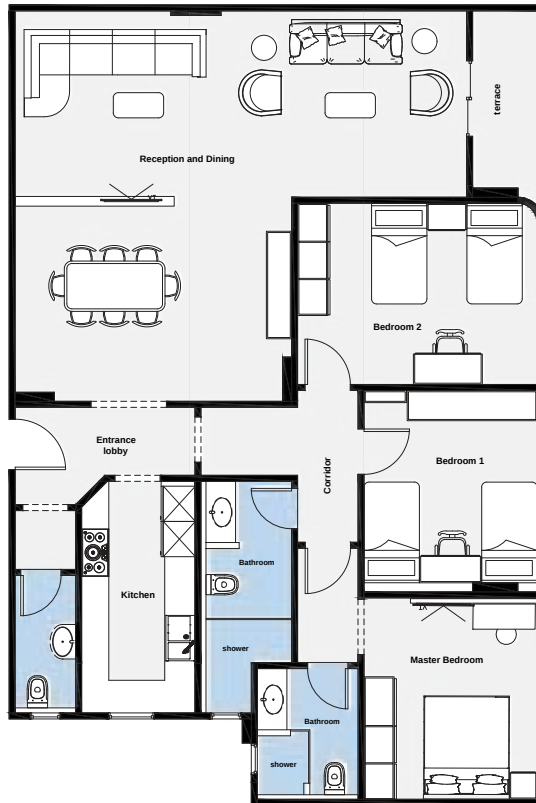
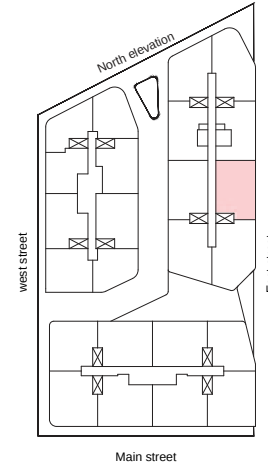


Spaces dimensions

- 1 Reception and Dining @ 9.00m X 3.70m
- 2 Master Bedroom @ 4.00m X 3.44m
- 3 Master Bathroom @ 2.60m X 2.00m
- 4 Bedroom 1 @ 4.00m X 3.44m
- 5 Bedroom 2 @ 4.76m X 3.60m
- 6 Bathroom @ 3.60m X 1.80m
- 7 Kitchen @ 4.30m X 3.60m

Specifications

Unit Type	Residential Apartment
Unit Code	R-FT-B1-A3
Unit Area	198 m2
Location	Block-1 Typical floors

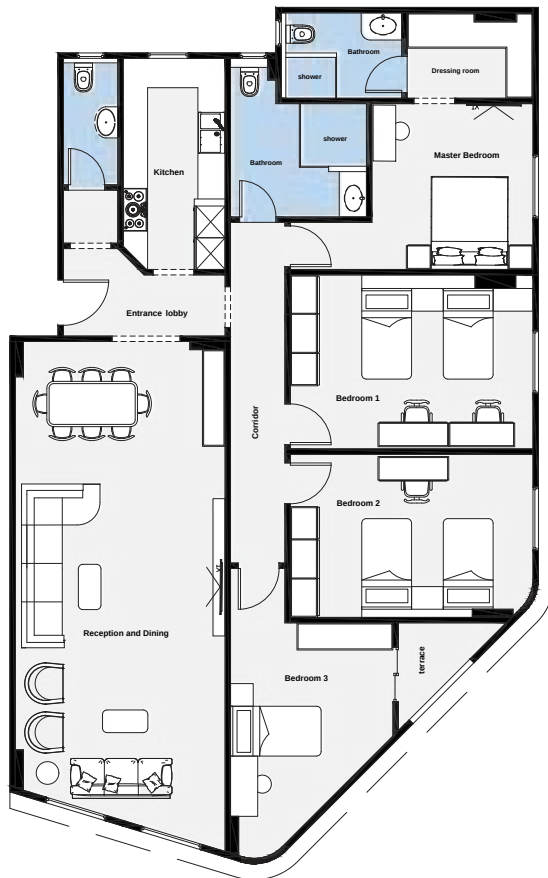
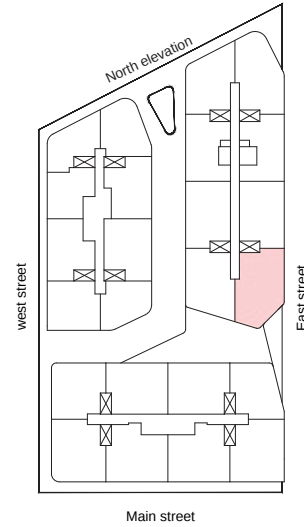


Spaces dimensions

- 1 Reception and Dining Ⓢ 9.00m X 3.70m
5.50m X 4.00m
- 2 Master Bedroom Ⓢ 4.00m X 3.44m
- 3 Master Bathroom Ⓢ 2.60m X 2.00m
- 4 Bedroom 1 Ⓢ 4.00m X 3.44m
- 5 Bedroom 2 Ⓢ 4.76m X 3.60m
- 6 Bathroom Ⓢ 3.60m X 1.80m
- 7 Kitchen Ⓢ 4.60m X 2.25m
- 8 Guest Bathroom Ⓢ 2.75m X 1.20m
- 9 Entrance Lobby Ⓢ 3.60m X 1.35m

Specifications

Unit Type	Residential Apartment
Unit Code	R-FT-B1-A4
Unit Area	231 m2
Location	Block-1 Typical floors

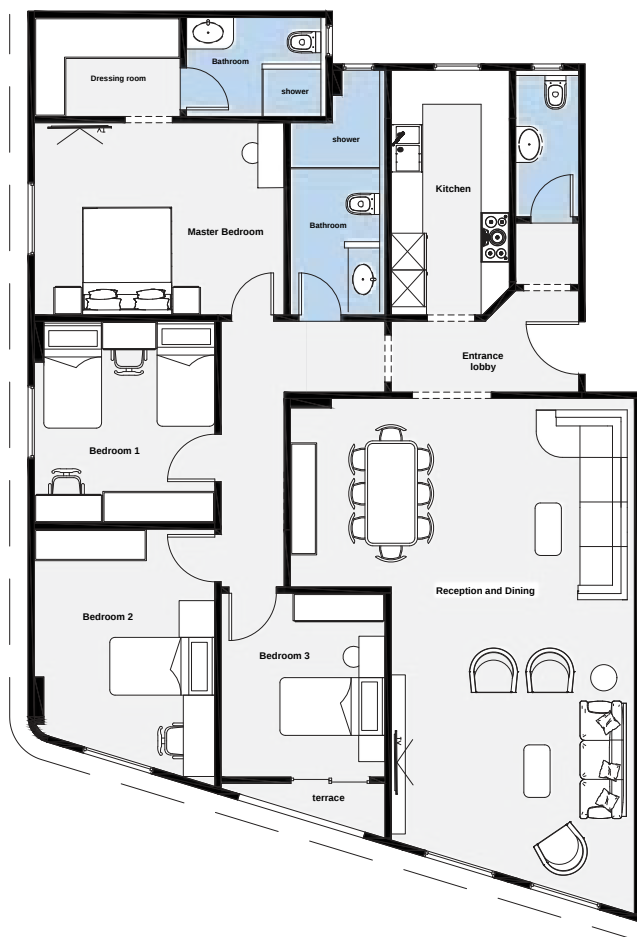
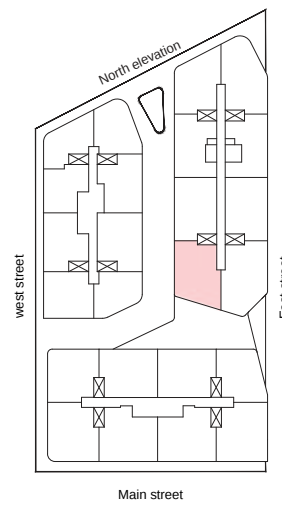


Spaces dimensions

- 1 Reception and Dining Ⓢ 10.50m X 4.63m
- 2 Master Bedroom Ⓢ 3.66m X 3.56m
- 3 Master Bathroom Ⓢ 2.66m X 1.88m
- 4 Dressing room Ⓢ 2.78m X 1.88m
- 5 Bedroom 1 Ⓢ 5.36m X 3.84m
- 6 Bedroom 2 Ⓢ 5.36m X 3.60m
- 7 Bedroom 3 Ⓢ 4.00m X 3.60m
- 8 Bathroom Ⓢ 3.00m X 2.50m
- 9 Kitchen Ⓢ 4.66m X 2.25m
- 10 Guest Bathroom Ⓢ 2.85m X 1.25m
- 11 Entrance Lobby Ⓢ 3.60m X 1.35m

Specifications

Unit Type	Residential Apartment
Unit Code	R-FT-B1-A5
Unit Area	209 m2
Location	Block-1 Typical floors

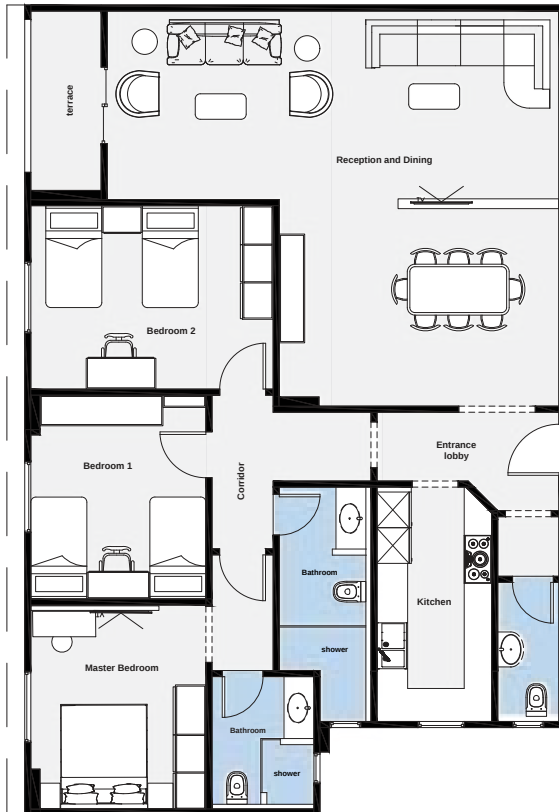
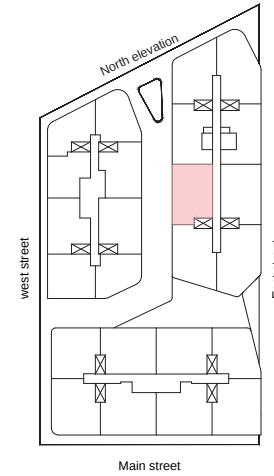


Spaces dimensions

- 1 **Reception and Dining** ⑨ 9.10m X 4.63m
3.60m X 1.92m
- 2 **Master Bedroom** ⑨ 4.76m X 3.56m
- 3 **Master Bathroom** ⑨ 2.66m X 1.88m
- 4 **Dressing room** ⑨ 2.78m X 1.88m
- 5 **Bedroom 1** ⑨ 3.84m X 3.44m
- 6 **Bedroom 2** ⑨ 4.00m X 3.44m
- 7 **Bedroom 3** ⑨ 3.50m X 3.12m
- 8 **Bathroom** ⑨ 3.66m X 1.80m
- 9 **Kitchen** ⑨ 4.66m X 2.25m
- 10 **Guest Bathroom** ⑨ 2.80m X 1.20m
- 11 **Entrance Lobby** ⑨ 3.60m X 1.35m

Specifications

Unit Type	Residential Apartment
Unit Code	R-FT-B1-A6
Unit Area	198 m2
Location	Block-1 Typical floors

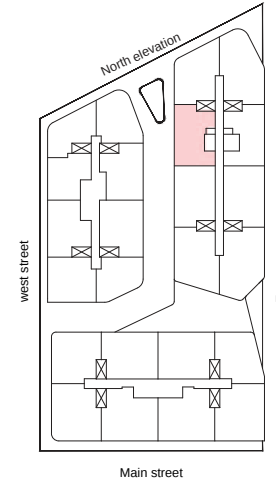


Spaces dimensions

- Reception and Dining** ⑨ 9.00m X 3.70m
5.50m X 4.00m
- Master Bedroom** ⑨ 4.00m X 3.44m
- Master Bathroom** ⑨ 2.60m X 2.00m
- Bedroom 1** ⑨ 4.00m x 3.44m
- Bedroom 2** ⑨ 4.76m X 3.60m
- Bathroom** ⑨ 3.60m X 1.80m
- Kitchen** ⑨ 4.60m X 2.25m
- Guest Bathroom** ⑨ 2.75m X 1.20m
- Entrance Lobby** ⑨ 3.6m X 1.35m

Specifications

Unit Type	Residential Apartment
Unit Code	R-FT-B1-A7
Unit Area	179 m2
Location	Block-1 Typical floors

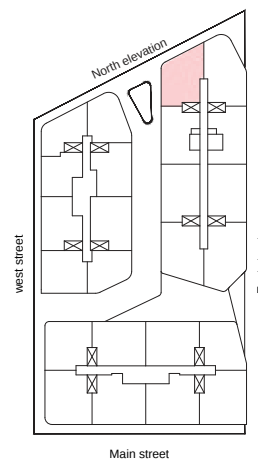


Spaces dimensions

- Reception and Dining** @ 8.87m * 3.70m
4.32m * 2.72m
- Master Bedroom** @ 4.00m * 3.44m
- Master Bathroom** @ 2.60m * 2.00m
- Bedroom 1** @ 4.00m x 3.44m
- Bedroom 2** @ 4.75m * 3.60m
- Bathroom** @ 3.48m * 1.80m
- Kitchen** @ 4.28m * 2.25m
- Guest Bathroom** @ 3.00m * 1.20m

Specifications

Unit Type	Residential Apartment
Unit Code	R-FT-B1-A8
Unit Area	193 m2
Location	Block-1 Typical floors



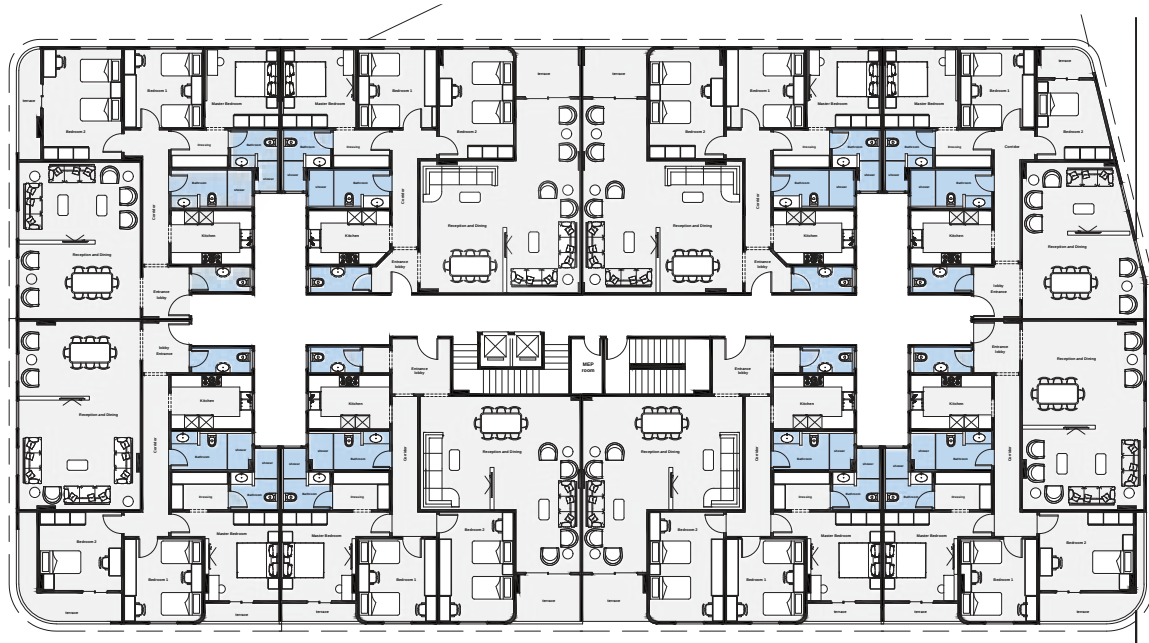
Spaces dimensions

- 1 **Reception and Dining** @ 8.70m x 4.63m
- 2 **Master Bedroom** @ 4.76m x 3.66m
- 3 **Master Bathroom** @ 2.66m x 1.88m
- 4 **Dressing room** @ 2.78m x 1.88m
- 5 **Bedroom 1** @ 4.23m x 3.44m
- 6 **Bedroom 2** @ 5.21m x 3.12m
- 7 **Bathroom** @ 3.66m x 1.80m
- 8 **Kitchen** @ 4.66m x 2.25m
- 9 **Guest Bathroom** @ 2.80m x 1.20m
- 10 **Entrance Lobby** @ 3.60m x 1.50m

B2

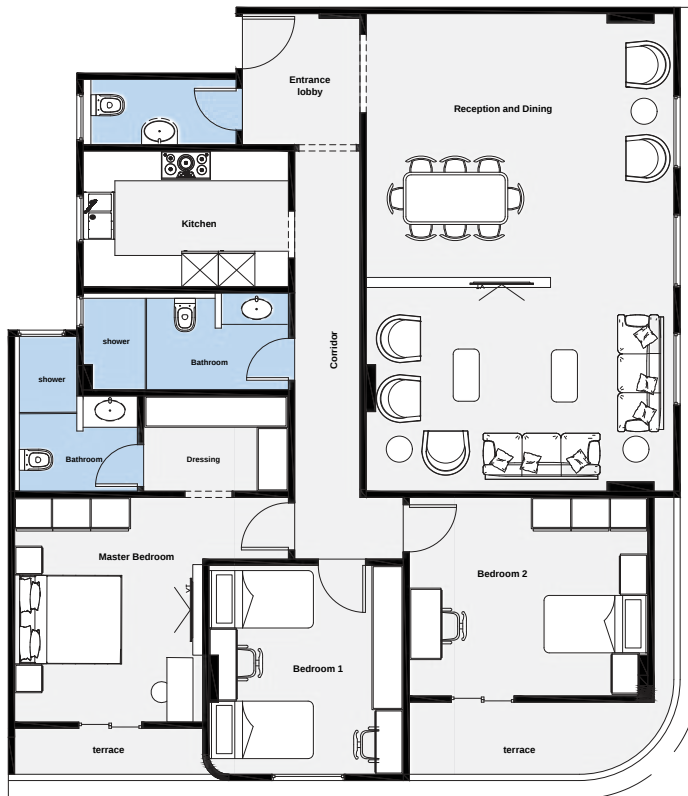
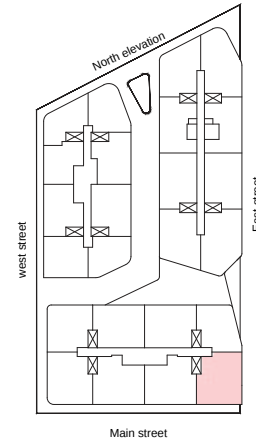
Specifications

Plan Type	Residential Apartment
Unit Code	R-FT-B2-A1-8
Location	Block-2 Typical floors



Specifications

Unit Type	Residential Apartment
Unit Code	R-FT-B2-A1
Unit Area	220 m2
Location	Block-1 Typical floors

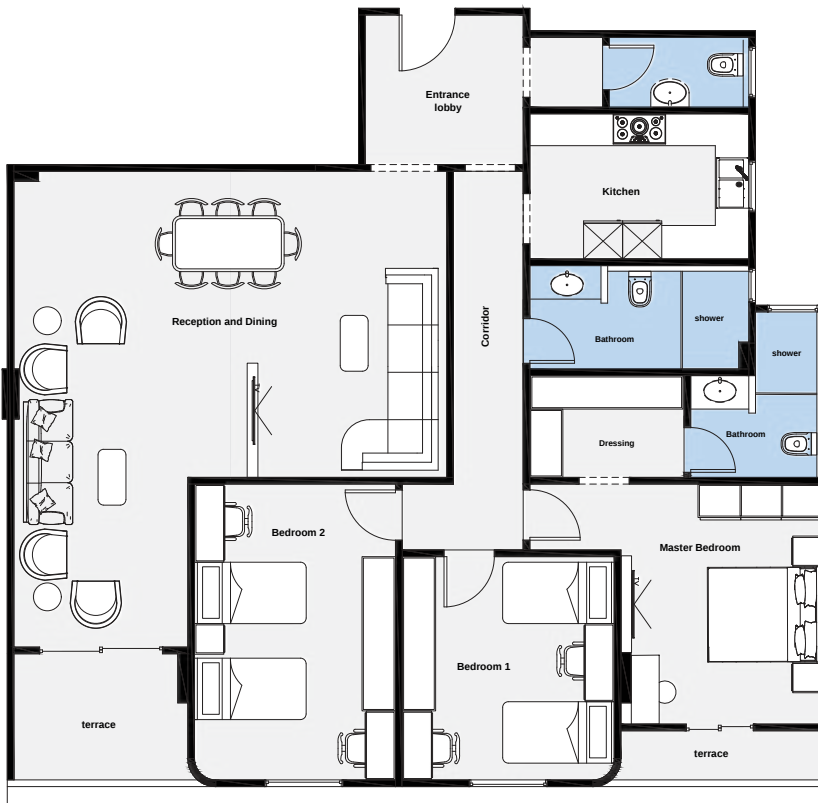
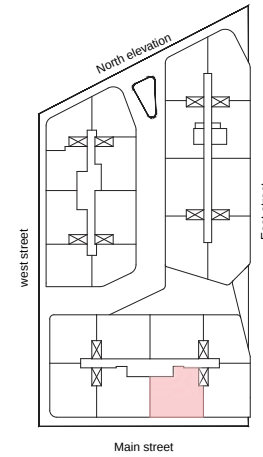


Spaces dimensions

- Reception and Dining** Ⓢ 9.17m x 5.90m
- Master Bedroom** Ⓢ 4.30m x 3.60m
- Master Bathroom** Ⓢ 2.38m x 1.82m
1.20m x 1.15m
- Dressing room** Ⓢ 2.75m x 1.82m
- Bedroom 1** Ⓢ 4.00m x 3.72m
- Bedroom 2** Ⓢ 4.56m x 3.60m
- Bathroom** Ⓢ 3.93m x 1.85m
- Kitchen** Ⓢ 3.93m x 2.60m
- Guest Bathroom** Ⓢ 2.93m x 1.25m
- Entrance Lobby** Ⓢ 2.50m x 2.25m

Specifications

Unit Type	Residential Apartment
Unit Code	R-FT-B2-A2
Unit Area	220 m2
Location	Block-1 Typical floors

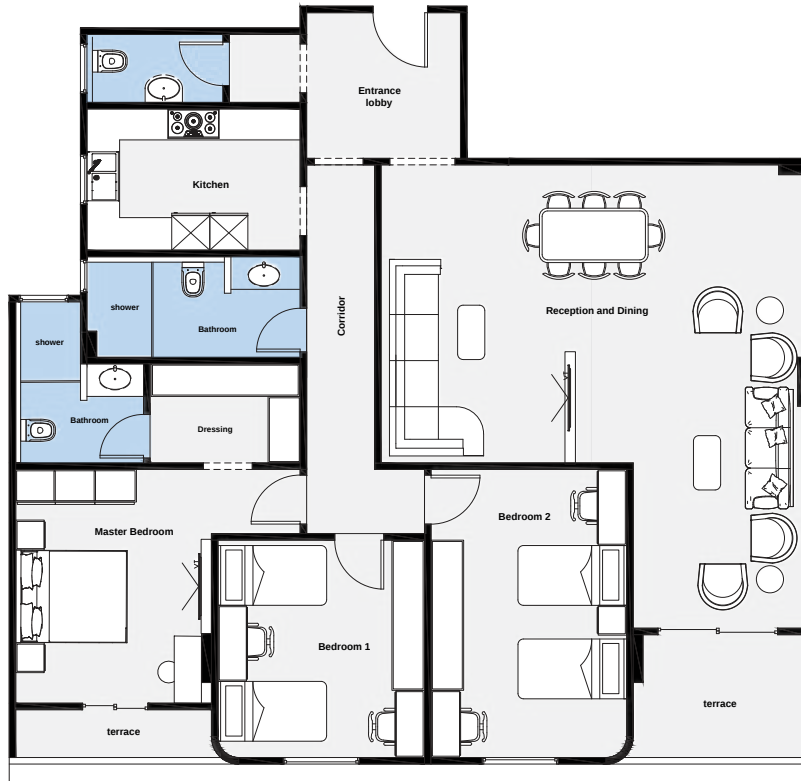
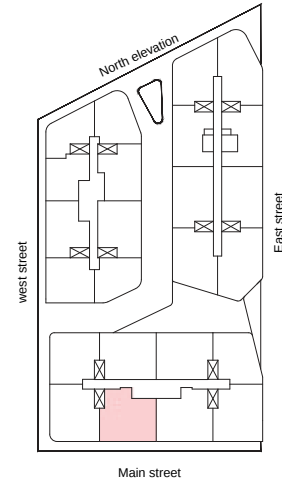


Spaces dimensions

- 1 Reception and Dining Ⓢ 7.75m x 5.50m
3.10m x 3.05m
- 2 Master Bedroom Ⓢ 4.30m x 3.60m
- 3 Master Bathroom Ⓢ 2.38m x 1.82m
1.20m x 1.15m
- 4 Dressing room Ⓢ 2.75m x 1.82m
- 5 Bedroom 1 Ⓢ 4.00m x 3.80m
- 6 Bedroom 2 Ⓢ 5.30m x 3.60m
- 7 Bathroom Ⓢ 3.93m x 1.85m
- 8 Kitchen Ⓢ 3.93m x 2.60m
- 9 Guest Bathroom Ⓢ 2.93m x 1.20m
- 10 Entrance Lobby Ⓢ 2.83m x 2.68m

Specifications

Unit Type	Residential Apartment
Unit Code	R-FT-B2-A3
Unit Area	220 m2
Location	Block-1 Typical floors

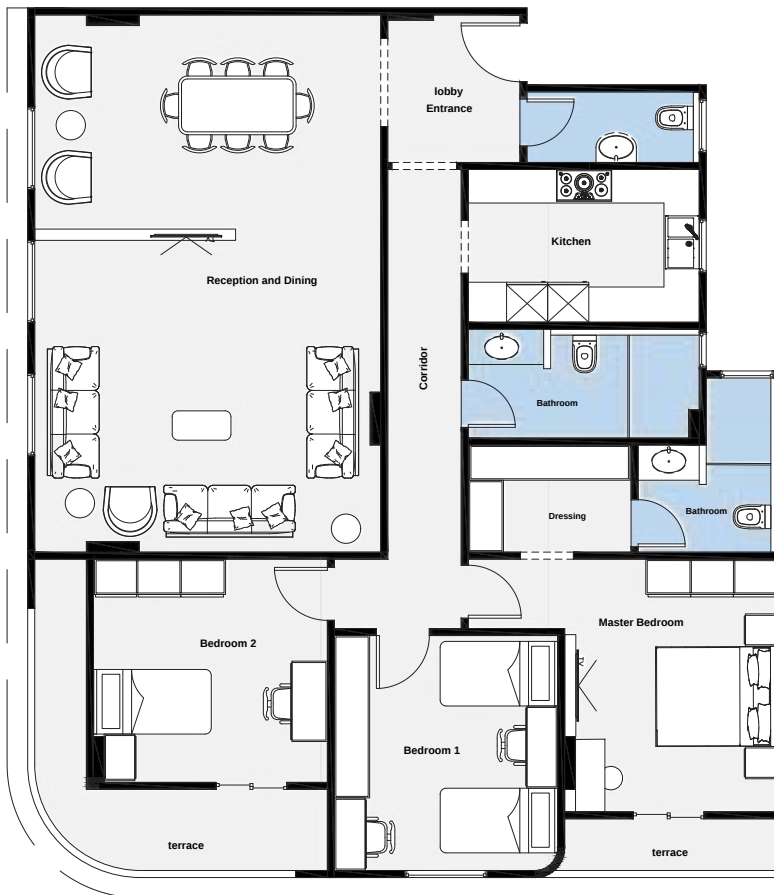
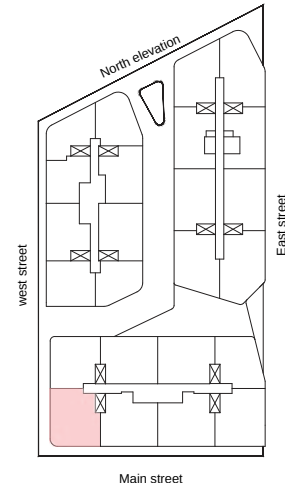


Spaces dimensions

- Reception and Dining** Ⓢ 7.75m x 5.50m
3.10m x 3.05m
- Master Bedroom** Ⓢ 4.30m x 3.60m
- Master Bathroom** Ⓢ 2.38m x 1.82m
1.20m x 1.15m
- Dressing room** Ⓢ 2.75m x 1.82m
- Bedroom 1** Ⓢ 4.00m x 3.80m
- Bedroom 2** Ⓢ 5.30m x 3.60m
- Bathroom** Ⓢ 3.93m x 1.85m
- Kitchen** Ⓢ 3.93m x 2.60m
- Guest Bathroom** Ⓢ 2.93m x 1.20m
- Entrance Lobby** Ⓢ 2.83m x 2.68m

Specifications

Unit Type	Residential Apartment
Unit Code	R-FT-B2-A4
Unit Area	220 m2
Location	Block-1 Typical floors

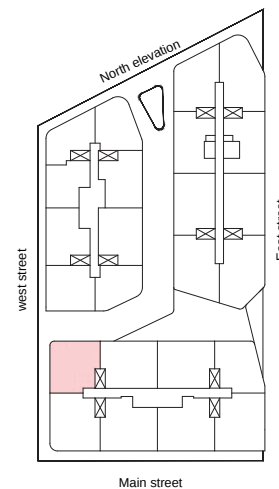


Spaces dimensions

- 1 Reception and Dining Ⓢ 9.14m x 5.90m
- 2 Master Bedroom Ⓢ 4.30m x 3.60m
- 3 Master Bathroom Ⓢ 2.38m x 1.82m
1.20m x 1.15m
- 4 Dressing room Ⓢ 2.75m x 1.82m
- 5 Bedroom 1 Ⓢ 4.00m x 3.80m
- 6 Bedroom 2 Ⓢ 4.00m x 3.80m
- 7 Bathroom Ⓢ 3.93m x 1.85m
- 8 Kitchen Ⓢ 3.93m x 2.60m
- 9 Guest Bathroom Ⓢ 2.93m x 1.20m
- 10 Entrance Lobby Ⓢ 2.50m x 2.25m

Specifications

Unit Type	Residential Apartment
Unit Code	R-FT-B2-A5
Unit Area	219 m2
Location	Block-1 Typical floors

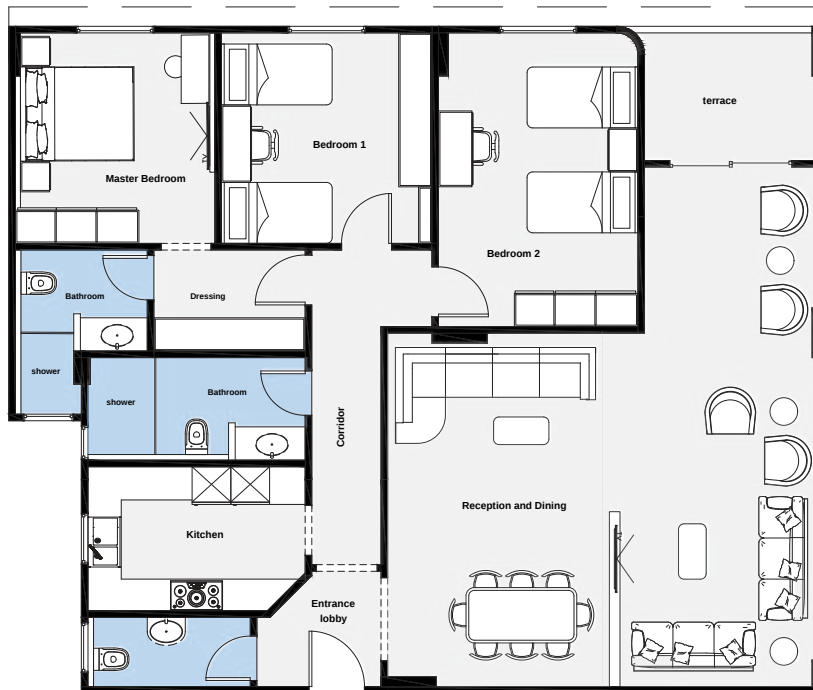
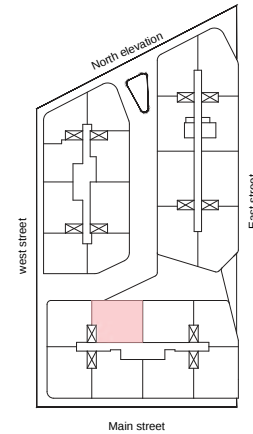


Spaces dimensions

- Reception and Dining** @ 7.60m x 5.90m
- Master Bedroom** @ 3.80m x 3.60m
- Master Bathroom** @ 2.38m x 1.82m
1.20m x 1.15m
- Dressing room** @ 2.75m x 1.82m
- Bedroom 1** @ 3.80m x 3.60m
- Bedroom 2** @ 5.36m x 3.80m
- Bathroom** @ 3.93m x 1.85m
- Kitchen** @ 3.93m x 2.60m
- Guest Bathroom** @ 2.93m x 1.20m
- Entrance Lobby** @ 2.50m x 2.25m

Specifications

Unit Type	Residential Apartment
Unit Code	R-FT-B2-A6
Unit Area	212 m2
Location	Block-1 Typical floors

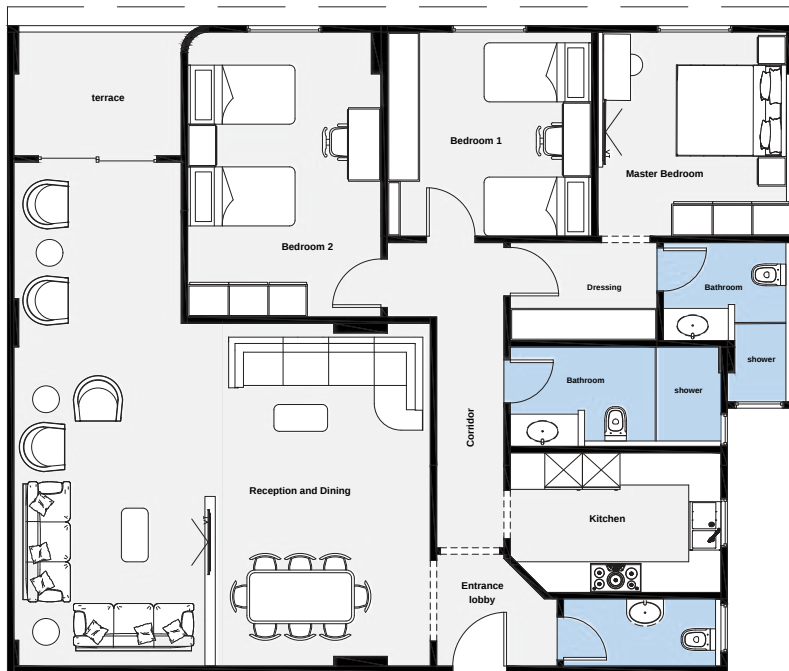
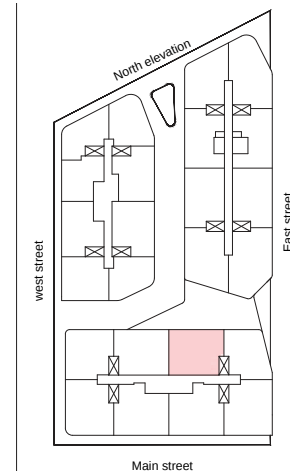


Spaces dimensions

- 1 **Reception and Dining** Ⓞ 7.75m x 6.38m
3.11m x 3.00m
- 2 **Master Bedroom** Ⓞ 3.80m x 3.60m
- 3 **Master Bathroom** Ⓞ 2.38m x 1.82m
1.20m x 1.15m
- 4 **Dressing room** Ⓞ 2.75m x 1.82m
- 5 **Bedroom 1** Ⓞ 3.80m x 3.80m
- 6 **Bedroom 2** Ⓞ 5.30m x 3.60m
- 7 **Bathroom** Ⓞ 3.92m x 1.85m
- 8 **Kitchen** Ⓞ 3.92m x 2.60m
- 9 **Guest Bathroom** Ⓞ 2.93m x 1.25m
- 10 **Entrance Lobby** Ⓞ 2.25m x 2.08m

Specifications

Unit Type	Residential Apartment
Unit Code	R-FT-B2-A7
Unit Area	212 m2
Location	Block-1 Typical floors

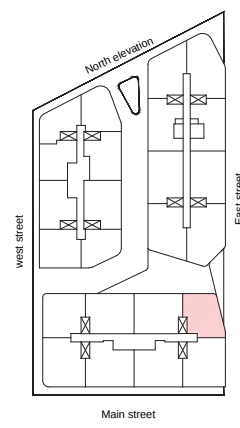


Spaces dimensions

- 1 Reception and Dining Ⓢ 7.75m x 6.38m
3.11m x 3.00m
- 2 Master Bedroom Ⓢ 3.80m x 3.60m
- 3 Master Bathroom Ⓢ 2.38m x 1.82m
1.20m x 1.15m
- 4 Dressing room Ⓢ 2.75m x 1.82m
- 5 Bedroom 1 Ⓢ 3.80m x 3.80m
- 6 Bedroom 2 Ⓢ 5.30m x 3.60m
- 7 Bathroom Ⓢ 3.92m x 1.85m
- 8 Kitchen Ⓢ 3.92m x 2.60m
- 9 Guest Bathroom Ⓢ 2.93m x 1.25m
- 10 Entrance Lobby Ⓢ 2.25m x 2.08m

Specifications

Unit Type	Residential Apartment
Unit Code	R-FT-B2-A8
Unit Area	176 m2
Location	Block-1 Typical floors



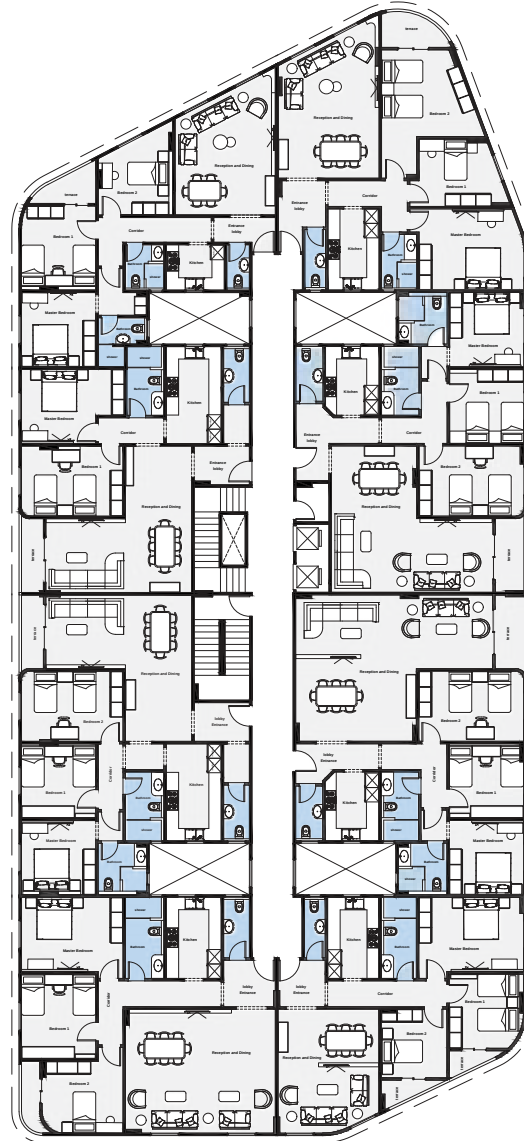
Spaces dimensions

1 Reception and Dining	⊙ 7.60m X 5.90m
2 Master Bedroom	⊙ 3.80m X 3.60m
3 Master Bathroom	⊙ 2.38mX 1.82m 1.20mX 1.15m
4 Dressing room	⊙ 2.75m X 1.82m
5 Bedroom 1	⊙ 3.80m X3.60m
6 Bedroom 2	⊙ 4.86m x 3.22m
7 Bathroom	⊙ 3.93m x 1.85m
8 Kitchen	⊙ 3.93m x2.60m
9 Guest Bathroom	⊙ 2.93m x 1.25m
7 Entrance Lobby	⊙ 2.50m x 2.25m

B3

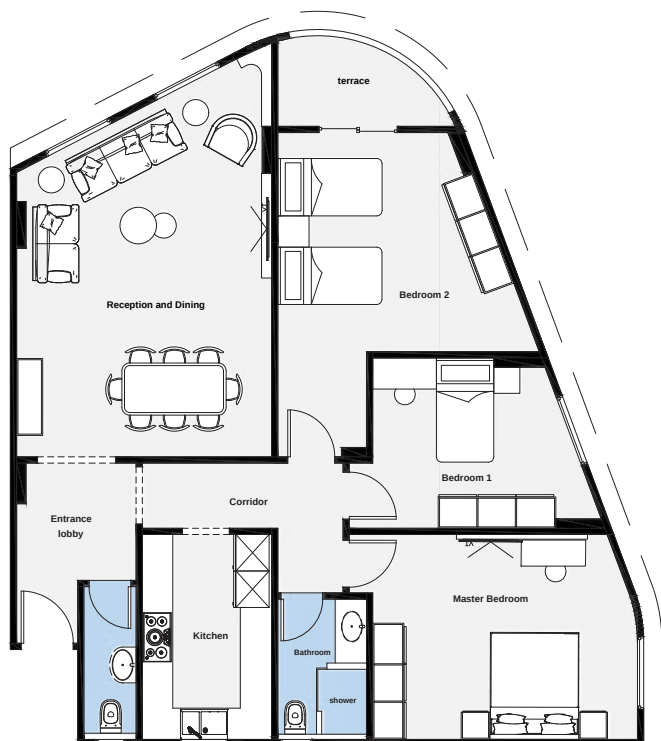
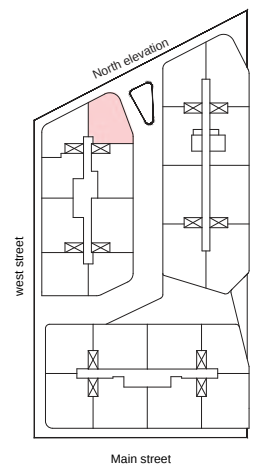
Specifications

Plan Type	Residential Apartment
Unit Code	R-FT-B3-A1-8
Location	Block-3 Typical floors



Specifications

Unit Type	Residential Apartment
Unit Code	R-FT-B3-A1
Unit Area	165 m2
Location	Block-1 Typical floors

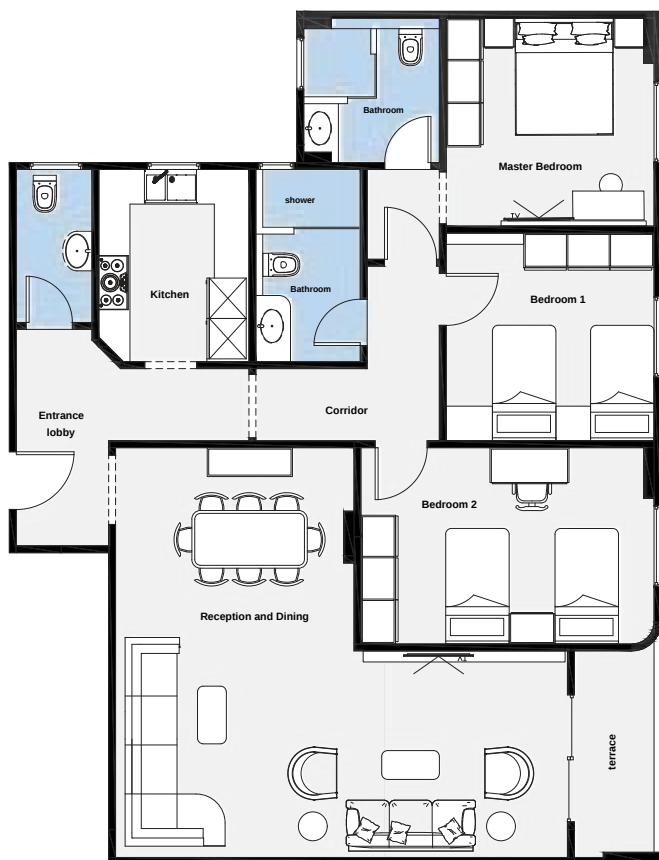
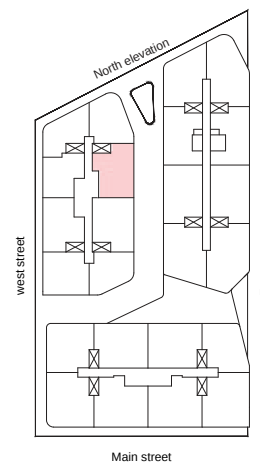


Spaces dimensions

- 1 Reception and Dining @ 4.90m X 6.60m
- 2 Master Bedroom @ 5.08m X 3.93m
- 3 Bedroom 1 @ 3.76m X 3.27m
- 4 Bedroom 2 @ 4.20m X 4.20m
- 5 Bathroom @ 2.70m X 1.70m
- 6 Kitchen @ 2.48m X 3.93m
- 7 Guest Bathroom @ 2.9m X 1.00m
- 8 Entrance Lobby @ 2.30m x 2.25m

Specifications

Unit Type	Residential Apartment
Unit Code	R-FT-B3-A2
Unit Area	174 m2
Location	Block-1 Typical floors

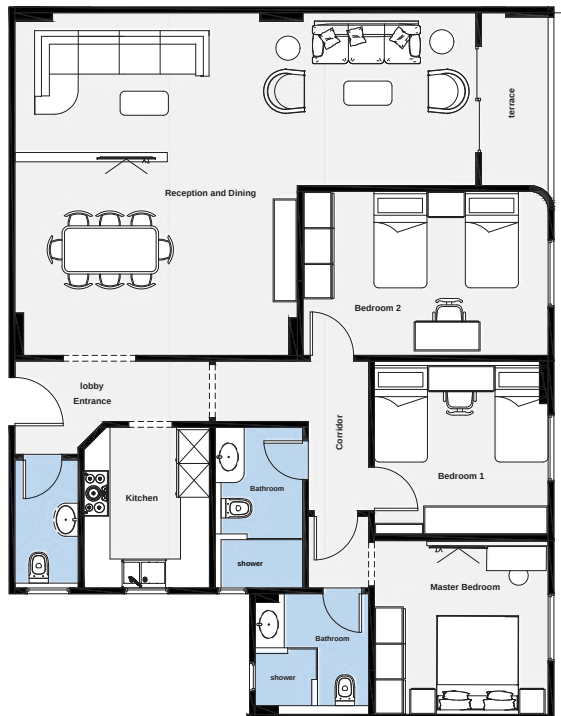
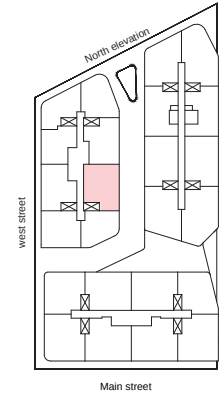


Spaces dimensions

- 1 **Reception and Dining** Ⓞ 7.83m X 3.58m
5.52m X 4.13m
- 2 **Master Bedroom** Ⓞ 3.60m X 3.60m
- 3 **Master Bathroom** Ⓞ 2.50m X 2.35m
- 4 **Bedroom 1** Ⓞ 3.60m X 3.60m
- 5 **Bedroom 2** Ⓞ 5.08m X 3.40m
- 6 **Bathroom** Ⓞ 3.33m X 1.80m
- 7 **Kitchen** Ⓞ 3.33m X 2.66m
- 8 **Guest Bathroom** Ⓞ 2.65m X 1.25m
- 9 **Entrance Lobby** Ⓞ 3.75m X 1.60m

Specifications

Unit Type	Residential Apartment
Unit Code	R-FT-B3-A3
Unit Area	190 m2
Location	Block-1 Typical floors

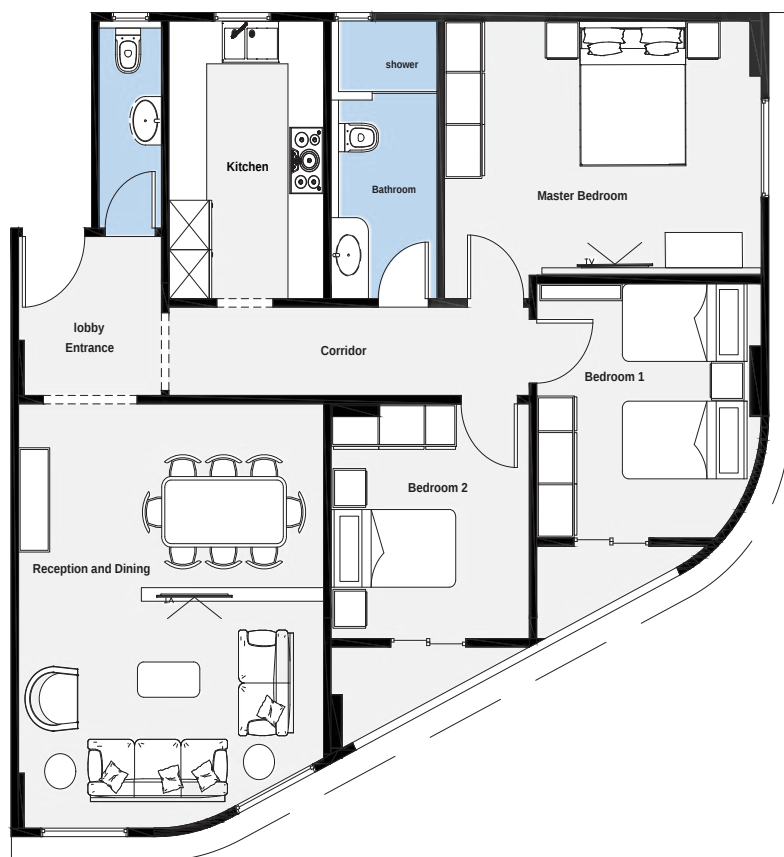
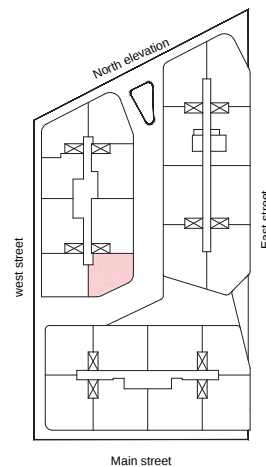


Spaces dimensions

- 1 Reception and Dining Ⓢ 9.55m X 3.60m
5.85m X 3.52m
- 2 Master Bedroom Ⓢ 3.60m X 3.60
- 3 Master Bathroom Ⓢ 2.50m X 2.35m
- 4 Bedroom 1 Ⓢ 3.60m X 3.60m
- 5 Bedroom 2 Ⓢ 5.08m X 3.40m
- 6 Bathroom Ⓢ 3.33m X 1.80m
- 7 Kitchen Ⓢ 3.33m X 2.71m
- 8 Guest Bathroom Ⓢ 2.65m X 1.25m
- 9 Entrance Lobby Ⓢ 1.68m X 1.88m

Specifications

Unit Type	Residential Apartment
Unit Code	R-FT-B3-A4
Unit Area	145m ²
Location	Block-1 Typical floors

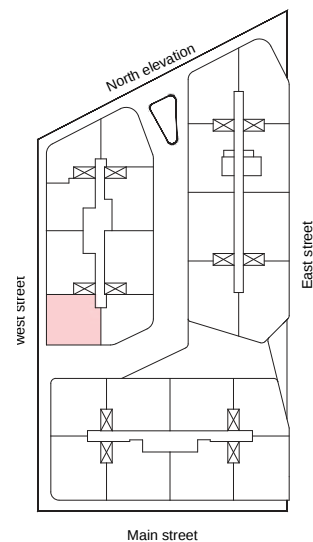


Spaces dimensions

- Reception and Dining** @ 4.90m X 6.00m
- Master Bedroom** @ 5.08m X 3.60m
- Bedroom 1** @ 3.60m X 3.60m
- Bedroom 2** @ 3.32m X 3.18m
- Bathroom** @ 3.93m X 1.70m
- Kitchen** @ 3.93m X 2.48m
- Guest Bathroom** @ 2.93m X 1.00m
- Entrance Lobby** @ 2.25m X 2.29m

Specifications

Unit Type	Residential Apartment
Unit Code	R-FT-B3-A5
Unit Area	176 m2
Location	Block-1 Typical floors

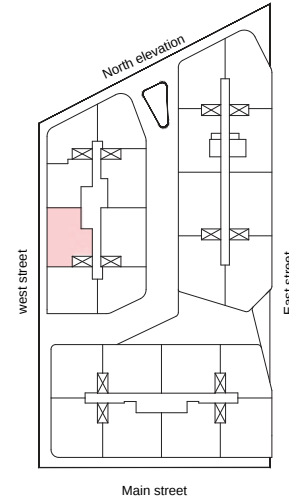


Spaces dimensions

- 1 Reception and Dining @ 7.30m X 6.00m
- 2 Master Bedroom @ 4.29m X 3.60m
- 3 Bedroom 1 @ 4.11m X 3.60m
- 4 Bedroom 2 @ 3.92m X 3.50m
- 5 Bathroom @ 3.93m X 1.85m
- 6 Kitchen @ 3.93m X 2.66m
- 7 Guest Bathroom @ 2.93m X 1.25m
- 8 Entrance Lobby @ 2.50m X 2.25m

Specifications

Unit Type	Residential Apartment
Unit Code	R-FT-B3-A6
Unit Area	171 m2
Location	Block-1 Typical floors

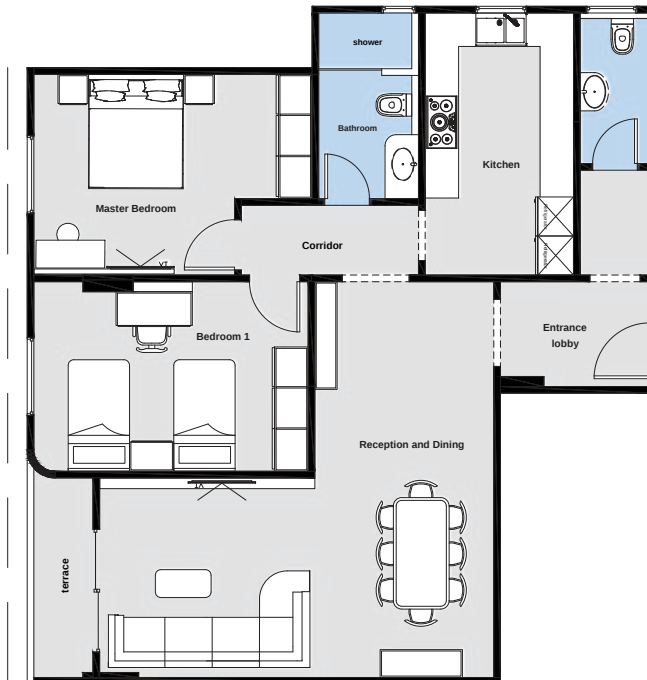
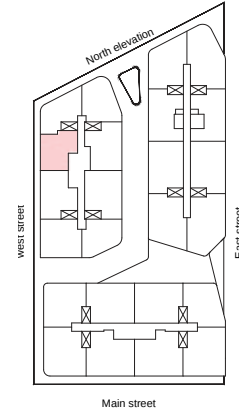


Spaces dimensions

- Reception and Dining** Ⓢ 7.07m X 3.60m
3.50m X 3.20m
- Master Bedroom** Ⓢ 3.60m X 3.60m
- Master Bathroom** Ⓢ 2.50m X 2.35m
- Bedroom 1** Ⓢ 3.60m x 3.60m
- Bedroom 2** Ⓢ 4.92m X 3.40m
- Bathroom** Ⓢ 3.33m X 1.85m
- Kitchen** Ⓢ 4.70m X 2.66m
- Guest Bathroom** Ⓢ 2.70m X 1.25m
- Entrance Lobby** Ⓢ 1.68m X 1.88m

Specifications

Unit Type	Residential Apartment
Unit Code	R-FT-B3-A7
Unit Area	144 m2
Location	Block-1 Typical floors

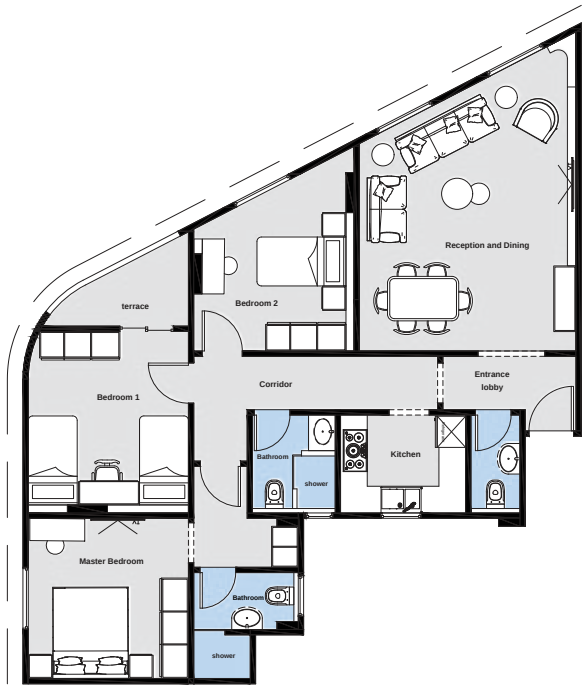
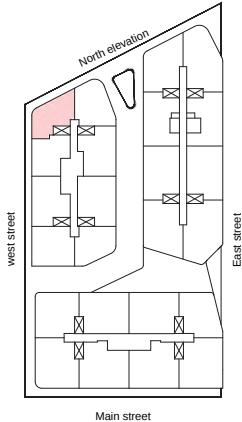


Spaces dimensions

- 1 Reception and Dining @ 7.07m * 3.58m
3.50m * 3.20m
- 2 Master Bedroom @ 5.00m * 3.60m
- 3 Bedroom 1 @ 3.40m x 4.92m
- 4 Bathroom @ 3.33m * 1.80m
- 5 Kitchen @ 4.70m * 2.66m
- 6 Guest Bathroom @ 2.70m * 1.25m
- 7 Entrance Lobby @ 2.68m x 1.88m

Specifications

Unit Type	Residential Apartment
Unit Code	R-FT-B3-A8
Unit Area	146 m2
Location	Block-1 Typical floors



Spaces dimensions

- 1 Reception and Dining @ 4.88m x 5.90m
- 2 Master Bedroom @ 3.60m x 3.60m
- 3 Master Bathroom @ 2.38m x 1.80m
- 4 Bedroom 1 @ 4.08m x 3.60m
- 5 Bedroom 2 @ 4.88m x 5.90m
- 6 Bedroom @ 2.20m x 1.86m
- 7 Kitchen @ 2.50m x 2.20m
- 8 Guest Bathroom @ 2.20m x 1.10m
- 9 Entrance Lobby @ 3.00m x 1.20m



رفاهية أصيلة للحياة

people of perla







بيرلا هايتس يتميز بالهدوء والأصالة.
بتفاصيل مُتقنة تعزز تجربة العيش
مكان يمكن فيه مشاركة اللحظات، التعبير عن الامتنان
وصنع ذكريات طويلة مع العائلة





رفاهية في كل تفصيلة

people of perla





people of perla





Commercial Spaces — نبض الأناقة والخدمات

طوابق تجارية تنبض بالمطاعم والمقاهي والمتاجر والخدمات
تصنع مركزاً للحياة والحركة للسكان والزوار

Administrative Pavilion — مساحات تلهم العمل

حياة العمل تجد إيقاعها هنا؛
مكاتب مرنة وعصرية، تجمع بين الإنتاجية والراحة

Medical Pavilion — رعاية في تناولك

طابق متكامل يضمن وصولاً دائماً لخدمات طبية موثوقة
طمأنينة وراحة واتصال دائم بالصحة.

هنا الطمأنينة والراحة والاهتمام بالصحة جزء أساسي من الحياة
في بيرلا هايتس.

مجتمع آمن ومتكامل

هنا تناسب الحياة بسهولة...

بوابات تُرحّب بالأمان، مواقف منظمة،

مساحات مشتركة راقية تجمع الجيران،

وتفاصيل استدامة تعمل خلف الكواليس.

• أمن ومراقبة ٧/٢٤

• مواقف خاصة للسكان والزوار

• مساحات مشتركة مصممة بعناية

كل عنصر يصنع حياة آمنة، مترابطة، وسلسة.





الحياة تكتمل عندما يتحول التصميم إلى تجربة

people of perla







كل تفصيلة تكتمل بمزايا تجعل الحياة تتحرك بسلاسة و استدامة و أمان



تصميم "Sedeeq Designs"

هنا التصميم بيتحول لأسلوب حياة.

داخل بيرلا هايتس، كل تفصيلة تحكي قصة توازن؛

حيث تلتقي الأناقة بالهدف،

ويأخذ الراحة شكلها في الضوء والملمس والفراغ.

الألوان، الخطوط، المواد...

تناغم هادئ يجعل التجربة شخصية وجميلة بلا مجهود.

فهذا ليس مجرد مكان للعيش...

بل مساحة يصبح فيها التصميم جزءاً من هويتك.



من الجذور إلى الإيقاع... من الرؤية إلى الحياة

بيرلا هايتس قصة اتصال ونمو وأسلوب راقٍ...
مكان تُعاش فيه الأيام بكاملها، بانسيابية وأناقة.
إنه ليس وجهة... بل أسلوب حياة ينتظر أن يُمَلك

HOTLINE
17632



PERLA
PROPERTIES

MARKLANES.

امتلك أسلوب حياة

